

## 2022年1月の、 改正電子帳簿保存法スタートに合わせて、 全社的にDX·IT化に取り組み、 2024年度中の業務効率化・ 完全ペーパーレス化の達成を目指し、 従業員のより良い働く環境を実現します。

社内DX-IT化



### 弊社の主力事業であるマンション分譲において、

ZEH-M Orientedの実現

環境にやさしく、住まう人にもやさしい、 「ZEH-M Oriented」マンションを2030年度までに建設していきます。 「ZEH-M Oriented」(ゼッチ・マンション・オリエンテッド)とは、 断熱性能の高い商品やエネルギー効率の良い機器を採用し、 年間の1次エネルギー消費量を20%以上削減するマンションです。

# ダイナセル ゼッチ・マンション・オリエンテッド

ダイナセルの「ゼッチ・マンション・オリエンテッド」

ダイナセルのこれからのマンションづくりは、

より地球環境に優しい

その先の世代にまで想いを馳せる

### 「ゼッチ・マンション・オリエンテッド」の 導入に取り組んでまいります。 人を想うこと、地球を想うこと、そして未来を想うこと。 ダイナセルの住まいづくりは、いつもこの"想い"を大切にしています。

そして、世界が力を合わせて脱炭素社会の実現を目指している今、

私たちもさらなる環境に優しい省エネルギー住宅をご提供することを約束いたします。 その一つの証が、「ゼッチ・マンション・オリエンテッド」。 国が掲げる"2030年までに新築住宅の平均でZEHの実現を目指す"ことに合わせ、 CO2排出量低減を実現する私たちの新たなマンションづくりの指針です。 次の世代、さらにその先の世代にまで想いを馳せる。 ダイナセルがお届けする豊かで安心な暮らしに、これからもご期待ください。



## 部を含むマンション全体での一次エネルギー消費量を20%以上削減することを目指したマンション」です。

人にも環境にも家計にも優しい暮らしを実現します。

ゼッチ・マンション・オリエンテッドとは、「断熱性能などを大幅に高め、高効率な設備の導入により快適な室内環境の

質を保ちながら、大幅な省エネルギーを実現するマンション。さらにその上で、再生可能なエネルギーを導入し、共用

夏は涼しく冬は暖かい 暖房や照明器具、給湯に 省エネ仕様のシステムを導入 エネルギーを極力使わない 高断熱の住まいを実現 エネルギー消費量20%以上削減へ



断熱性の向上

高効率な設備・システムの導入



Low-E金属膜

室内側ガラス

室外側

外断熱工法

充分な厚さを設けたコンクリート外壁

の上から高性能な断熱材で包み込む

工法のことです。季節問わず快適な住

環境を実現します。



断熱材(ウレタン)吹付

鉄筋コンクリート 約180~220mm

一外壁

外壁

石膏ボード

室内

約12.5mm



LowーEガラス

2枚のガラスの間に空気層を挟み、特

殊金属膜をコーティングしたLow-Eガ

ラス。優れた断熱性により冷暖房効果

を高めます。

## 消費エネルギーをしっかり抑える、高効率な設備・システム。 電気やガス、水道の使用量をできるだけ抑えることができる、先進の住宅機器や設備を導入。 さらに再生可能なエネルギーシステムを取り入れ、住まいのエネルギー消費削減を図ります。 TES温水式床暖房 ecoジョーズ 24時間換気システム

床面全体をほぼ均一に暖めるTES温水

式床暖房。ホコリなどを巻き上げず室内の

空気環境をキレイに保ちます。

ガス使用料も低減します。

給湯器に省エネ性の高い「ecoジョーズ」

を採用。燃焼時の熱を再利用することで、





# スイッチ式シャワーヘッド



## 概念図 調光式ダウンライト

窓を閉め切ったままでも24時間いつでも

新鮮な外気を取り込むことができ、室内環

境をいつもクリーンで快適に保ちます。



主寝室には明るさを調整できる調光式ライ

トを採用。使用用途に合わせて電力を調

室内照明(LED照明)

照明を採用します。



浴槽などには長寿名で交換回数が少なく、節電効果の高いLED

## 共用部照明(LED照明)

貢献する地球環境に優しい照明です。



エントランスなどに節電性が優れるLED照明を採用。CO2削減にも